

세종 리더스포레 잔여세대 입주자모집안내

I. 공급내역

- 공급위치 : 행정중심복합도시 2-4생활권 HC3, HO3블록 (세종특별자치시 나성동 일원)
- 공급규모 및 내역 : 1,188세대 중 정당계약 및 예비입주자 계약 이후 잔여세대 74세대
- 공급대상

1군(85㎡이하)											
1단지						2단지					
84A	84B	84C	84E	84F	84G	84A	84B	84C	84D	84E	84F
3	1	3	1	4	2	7	9	5	3	3	3

2군(85㎡초과)											
2단지											
99A	99B	99C	99D	99E	100A-1	100A-2	114A	114B	114C	119B	
2	2	3	7	3	2	2	2	2	4	1	

※ 2개군 중 1개군 선택신청(1인당 1건 신청)

II. 청약 및 당첨자 선정방법

- 청약신청 자격 및 접수일정

구분	청약신청 자격 요건	청약신청 방법 및 일시
청약신청자격 및 신청일정	<ul style="list-style-type: none"> • 청약통장 가입여부 무관하게 신청가능 • 신청 제한 없음(나이, 세대주 등) 국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함 ※ 단, 당첨자 본인 단독 명의로만 계약가능 (명의변경, 공동명의 등 불가) • 청약 시, 청약자 본인 인증을 위한 본인 명의의 휴대전화기 아닐 경우 청약불가 • 동일명의 중복 당첨시 무효처리 (1개 명의로 1개 신청 가능) • 견본주택 현장 청약 접수 불가 • 2개군 중 1개군 선택 신청(1인당 1건 신청) 	<ul style="list-style-type: none"> • 신청방법 - 세종 리더스포레 홈페이지(www.sejongforet.com)를 통한 온라인 접수 • 신청일시 - 2018.02.04.(일), 10:00~18:00

※ 추후 중도금 대출신청시 나이, 직업, 신용도 등에 따른 대출여부의 책임은 당첨자(계약자) 본인에게 있음

- 당첨자 선정 방법

구분	적용기준
당첨자	<ul style="list-style-type: none"> • 단지 구분없이 군별로 동·호수 당첨자 선정 • 공개추첨 방식으로 공정추첨 전산 프로그램을 통하여 당첨자 및 동·호수를 선정함 • 2개군 중복 신청하여 중복 당첨시, 전부 부적격 처리됨

III. 당첨자 추첨 / 발표 및 계약 체결

- 당첨자 동·호수 추첨 / 발표 및 계약 체결

추첨	당첨자 발표	계약 체결
<ul style="list-style-type: none"> • 일시 - 2018.02.05(월) 10:00부터 • 장소 - 세종 리더스포레 견본주택 	<ul style="list-style-type: none"> • 일시 - 2018.02.05(월) 12:00 이후 • 장소 - 세종 리더스포레 견본주택 및 홈페이지 	<ul style="list-style-type: none"> • 일시 - 2018.02.06(화) 10:00~16:00 • 장소 - 세종 리더스포레 견본주택

※ 당첨자 명단은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 개별통지는 하지 않음(전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 양지하시기 바람)

- 계약 체결시 구비사항

구분	구비서류	비고
공통서류	신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권)	재외동포는 국내거소신고증 사본 (또는 국내거주신고사실증명서) / 외국인인 외국인등록증 사본 (또는 외국인등록사실증명서)
	인감도장	본인서명사실확인서 제출시 서명으로 대체가능
	인감증명서 또는 본인서명사실확인서	아파트 계약용
	주민등록표 등본	
제3자 대리 계약시(본인외 모두 대리인으로 간주)	계약금 입금 영수증	견본주택 현금 수납 불가
	계약자의 인감도장	인감도장 날인 및 대조
	계약자의 인감증명서	용도 : 아파트 계약위임용
	위임장	계약자 인감도장 및 대리인 도장 날인 또는 서명, 견본주택 비치
계약금	대리인 신분증	
	85㎡ 이하	3천만원
	85㎡ 초과	4천만원

※ 상기 모든 증명 서류는 최초 입주자모집공고일(17.12.06) 이후 발행분에 한함

※ 계약 체결일 당일 16:00까지 미계약시 당첨된 동·호수의 모든 권리를 포기한 것으로 간주함.

※ 계약 체결시 당첨자 본인 명의로만 계약이 가능하며, 추후 중도금 대출신청시 나이, 직업, 신용도 등에 따른 대출여부의 책임은 계약자 본인에게 있음.

IV. 기타 주요 사항

- 계약 체결시 주의사항

- 발코니 확장 및 추가선택품목 계약은 추후 일정 확정 후 계약자 대상으로 별도 안내 및 계약 체결 예정임.
- 본 추가 입주자모집공고 상 명시되지 않은 공급금액 및 공급조건 / 중도금대출 / 유의사항 등 기타내용은 2017.12.06. 일자 <세종 리더스포레 입주자모집공고> 공시 내용을 기준으로 함.
- 당첨자 공정추첨 프로그램 및 업체 : UniPicker (유니피커) • 견본주택 위치 : 세종특별자치시 대평동 264-1번지 일원 • 문의 : 1522-0066